

## Технопарк Кудрово

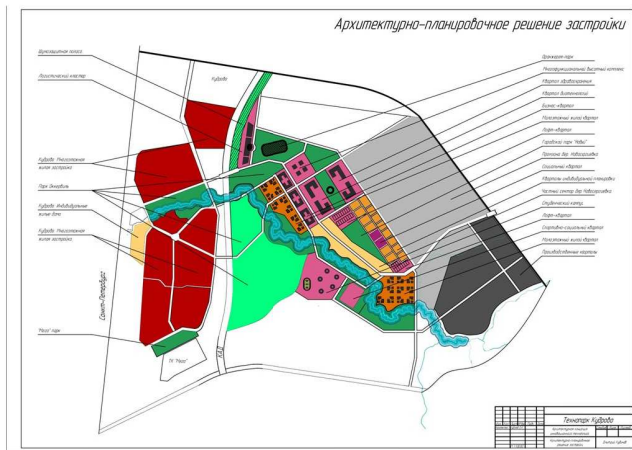
Дмитрий Кудинов

## Технопарк Кудрово: связующее звено агломерации Санкт-Петербург – Ленинградская область



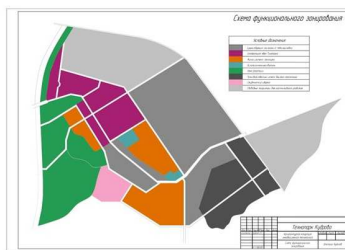
### Архитектурно-планировочное решение Технопарка Кудрово учитывает:

- максимальное сохранение существующих преимуществ пригородной застройки (сохраняется лесной массив, русло реки Оккервиль);
- обеспечение соразмерности застройки потребностям человека, а именно:
  - наличие достаточных пространств в общественных зонах;
  - изолирование территории Технопарка Кудрово от крупных областных магистралей с обеспечением транспортных подходов к ним;
  - компактные малоэтажные здания в местах пребывания и общественной жизни Технопарка Кудрово.
- размещение производственного сегмента Технопарка Кудрово в непосредственной близости от ключевых транспортных путей, при этом отдельно от жилых и общественных пространств;
- формирование архитектурного ядра Технопарка Кудрово;
- жилые кварталы являются дополняющими элементами Технопарка Кудрово, при этом обеспечиваются полнофункциональной городской средой;
- зонирование пространства учитывает существующие и разрабатываемые транспортные системы в регионе.

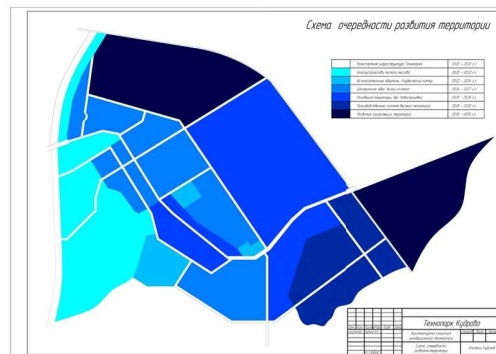


Концепция инновационного технополиса «Технопарк Кудрово» включает в себя 8 основных территорий:

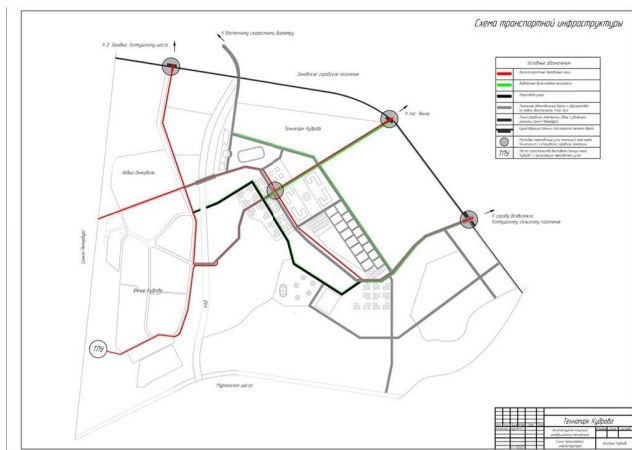
- Существующая застройка
- Центральное ядро Технопарка
- Кудрово
- Жилый сегмент
- Вспомогательные кварталы
- Зона рекреации
- Производственный сегмент
- высоких технологий
- Студенческий квартал
- Перспективные территории дальнейшего развития



Предусматривается очередность развития



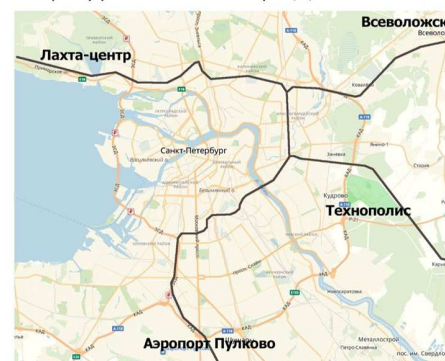
Сеть высокоскоростного трамвайного сообщения интегрируется с существующей трамвайной сетью Санкт-Петербурга



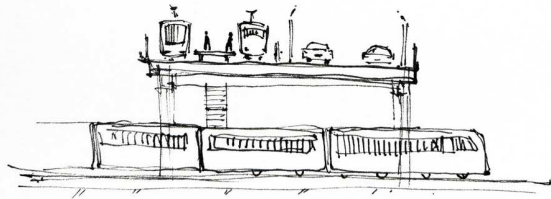
Трамвайные линии оборудуются подвижным составом на автопилоте и остановками, защищёнными от непогоды



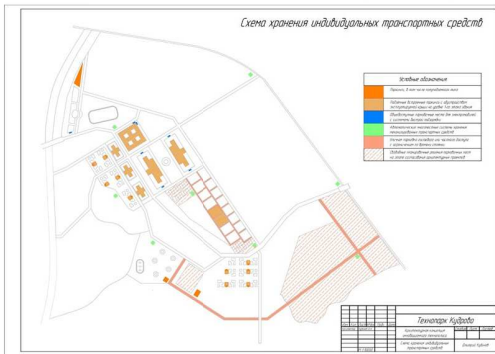
Система городских электричек агломерации Санкт-Петербург – Ленинградская область



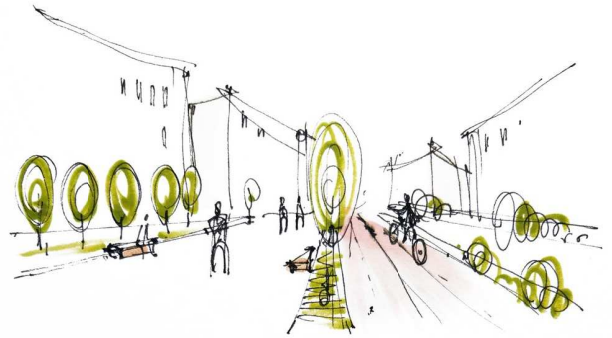
В местах пересечения трамвайных линий и городской электрички делаются пересадочные узлы



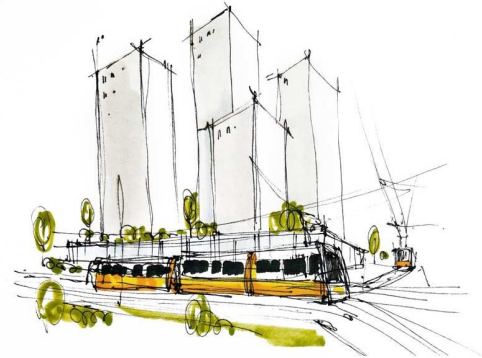
Система хранения автомобилей проектируется с минимальным влиянием на городскую среду



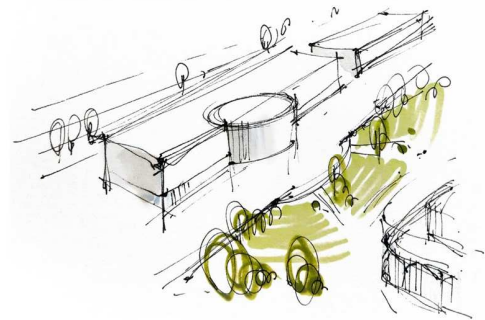
Проект предусматривает развитую инфраструктуру для пешеходов и велосипедистов



Центральное ядро Технопарка Кудрово – многофункциональный высотный комплекс



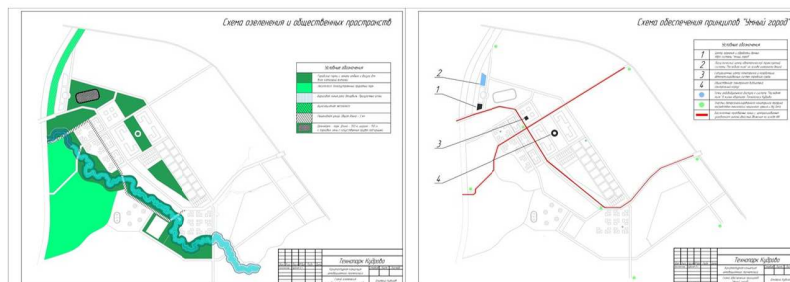
Центральную площадь формирует логистическо-информационный центр



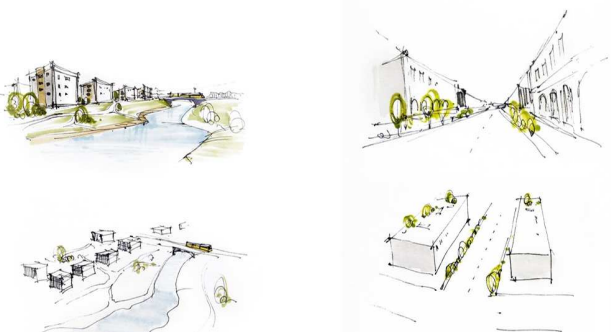
Регулярная застройка осуществляется в соответствии со следующими принципами

- Пешеходная инфраструктура и инфраструктура общественного транспорта имеют высший приоритет;
- Дороги проектируются шириной не более 2 полос в каждую сторону, при этом учитываются инструменты безопасности по модели Vision Zero;
- Максимальная высотность за пределами центрального ядра Технопарка Кудрово – 5 этажей, в сегменте малоэтажной застройки – 3 этажа, исключение – точечные доминанты высотой не более 6 этажей;
- Все дороги Технопарка Кудрово получают комплексное озеленение;
- Все объекты Технопарка Кудрово проектируются по принципам безбарьерной среды, все здания имеют главный вход на уровне земли;
- Проектировщики и застройщики территорий Технопарка Кудрово работают в единой BIM-модели по единым требованиям для обеспечения стилистического единства территории, визуальных и панорамных характеристик городской среды.

Схемы озеленения и системы «Умный город»



Примеры оформления городской среды



Спасибо за внимание!

